

Số: 296/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 600/TTr-STNMT ngày 11/12/2023 và Công văn số 285/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/01/2024.*





**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, cụ thể:

1. Diện tích: 1.582,7 m<sup>2</sup>.
2. Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý biên động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 28/6/2021, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 01/10/2021.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 10/4/2019.
6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
7. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Trước đây do Phòng giáo dục và Đào tạo huyện Bù Đăng sử dụng, sau đó UBND huyện Bù Đăng chấp thuận chủ trương cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xây dựng trụ sở làm việc mới tại Công văn số 468/UBND-KT ngày 10/4/2019, UBND tỉnh Bình Phước thuận chủ trương xây dựng trụ sở làm việc tại Công văn số 1386/UBND-TH ngày 23/5/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất tại Công văn số 2450/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/10/2022.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký đất đai phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

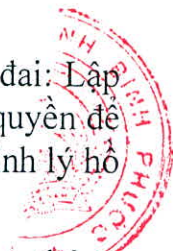
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký đất đai phải nộp.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong, Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*